

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Trường, trú tại tổ dân phố Tự, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Trường, trú tại tổ dân phố Tự, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Theo Báo cáo số 132/BC-STNMT ngày 22/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Văn Trường (ủy quyền cho con trai là ông Nguyễn Văn Chúc) khiếu nại Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Trường (lần đầu); không nhất trí việc thu hồi 2.137,0 m² đất của gia đình ông để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư Trung tâm phường Bích Động (số 3), thị xã Việt Yên (viết tắt là Dự án), với nội dung cụ thể như sau:

- Quá trình thành lập Dự án (phê duyệt dự án) không lấy ý kiến của người dân có đất bị thu hồi, không thực hiện việc niêm yết công khai dự án và gửi thông báo thu hồi đất đến gia đình ông.

- Việc ban hành Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) về việc thu hồi đất chưa đủ 90 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất; UBND huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) ban hành Thông báo thu hồi đất: số 32/TB-UBND ngày 30/01/2023, số 240/TB-UBND ngày 07/6/2023; Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 đều vượt diện tích đất khác đã được tỉnh phê duyệt trong danh mục.

- Việc ban hành Thông báo số 32/TB-UBND ngày 30/01/2023 của UBND huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) là sai quy định pháp luật (có trước 55

ngày so với Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất); việc UBND huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) báo cáo trình UBND tỉnh Bắc Giang có nội dung sai mục đích sử dụng đất nhằm để được phê duyệt chủ trương đầu tư.

- Việc kiểm kê, kiểm đếm trong quá trình thu hồi đất còn thiếu sót về một số tài sản của gia đình ông, cụ thể: Thực tế gia đình nuôi Ba Ba nhưng kiểm kê lại ghi là nuôi Tôm, Cá chuyên canh. Việc UBND thị xã Việt Yên cho san lấp mặt bằng thực hiện Dự án đã san lấp phần hệ thống mương máng, đường giao thông nội đồng của tập thể gây ảnh hưởng đến việc canh tác, sản xuất của hộ gia đình làm thiệt hại đến kinh tế của gia đình.

Ngoài những nội dung đã được Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên giải quyết khiếu nại (lần đầu); qua làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, ông Chúc (người được ông Trường ủy quyền) có ý kiến như sau: một là, khiếu nại việc Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên cưỡng chế thu hồi đất của gia đình ông; hai là ông Chúc cho rằng việc giải quyết đơn khiếu nại lần đầu của ông Trường không đảm bảo theo quy định của Luật Khiếu nại.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 07/02/2024, Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên ban hành Quyết định số 884/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Trường; trong đó có nội dung:

“Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Trường trú tại tổ dân phố Tự, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (nay là tổ dân phố Tự, phường Bích Động, thị xã Việt Yên) được giải quyết như sau:

1. Việc UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện khi triển khai thực hiện Dự án đã ban hành các Thông báo thu hồi đất (số 32/TB-UBND ngày 30/01/2023, sửa đính chính số 240/TB-UBND ngày 07/6/2023), Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng (GPMB) (số 1356/QĐ-UBND, số 1357/QĐ-UBND cùng ngày 05/9/2023) là đảm bảo đúng quy định pháp luật. Việc ông khiếu nại và cho rằng các hành vi hành chính, quyết định hành chính này là khiếu nại sai, không có cơ sở để giải quyết.

2. Giữ nguyên và tiếp tục thực hiện các Quyết định cùng ngày 05/9/2023 của UBND huyện: số 1356/QĐ-UBND về việc thu hồi đất; số 1357/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư Trung tâm thị trấn Bích Động (số 3), huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên).

3. Giao Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh phối hợp với UBND phường Bích Động tham mưu gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định của thị xã thẩm định phần tài sản phát sinh theo Báo cáo số

09/BC-HM ngày 30/12/2023 của Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh trình UBND thị xã phê duyệt theo quy định (nếu đủ điều kiện)".

Không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên, ông Nguyễn Văn Trường có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, đối thoại với công dân theo quy định; kết luận và đề xuất biện pháp giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên:

Ngày 21/07/2021, UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định số 733/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Việt Yên; ngày 27/3/2023, UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định số 291/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Việt Yên.

Ngày 09/11/2021, HĐND thị xã ban hành Nghị quyết số 61/NQ-HĐND về việc Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm B trên địa bàn thị xã Việt Yên.

Ngày 03/12/2021, UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định số 1356/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm đô thị, thể thao và văn hóa phường Bích Động, thị xã Việt Yên.

Ngày 08/4/2022, Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên ban hành Quyết định số 1512/QĐ-UBND về việc phê duyệt Dự án.

Ngày 04/10/2022, HĐND tỉnh Bắc Giang ban hành Nghị quyết số 30/NQ-HĐND về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Ngày 16/01/2023, UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định số 73/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Việt Yên; ngày 07/4/2023, UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định số 355/QĐ-UBND về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Việt Yên.

Ngày 30/01/2023, UBND thị xã ban hành Thông báo số 32/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án. Cùng ngày, UBND phường Bích Động có Thông báo số 13/TB-UBND về việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và các văn bản có liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án (có Biên bản niêm yết).

Ngày 03/02/2023, UBND phường Bích Động phối hợp với Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh, Ban lãnh đạo tổ dân phố Tự tổ chức hội nghị triển khai Thông báo thu hồi đất; phổ biến các chế độ chính sách để thực hiện Dự án (tại buổi làm việc ông Chúc - con ông Trường có ý kiến tham gia và ký xác nhận Biên bản hội nghị).

Ngày 07/02/2023, UBND phường Bích động có Thông báo số 15/TB-UBND về việc kiểm kê hiện trạng để thực hiện Dự án (*hộ gia đình đã nhận nhưng không ký Biên bản bàn giao*).

Ngày 17/3/2023, ông Nguyễn Văn Trường có tờ khai về đất và tài sản trên đất nằm trong chỉ giới thu hồi để thực hiện Dự án. Cùng ngày, Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh phối hợp với UBND phường Bích Động, tổ dân phố Tự và hộ gia đình ông Trường tổ chức kiểm kê hiện trạng thửa đất nằm trong chỉ giới thu hồi để thực hiện Dự án.

Do quá trình tổ chức kiểm kê thực tế thửa đất của các hộ gia đình, thửa đất ông Trường quản lý có sai sót về loại đất; ngày 07/6/2023, UBND huyện có Thông báo số 240/TB-UBND về việc đính chính nội dung về loại đất tại danh sách kèm theo Thông báo số 32/TB-UBND ngày 30/01/2023 của UBND thị xã về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án, theo đó thể hiện: "*hộ ông Nguyễn Văn Trường thửa đất số 509, tờ bản đồ số 52, diện tích 2.137,0 m²; diện tích thu hồi 2.137,0 m²; Loại đất LUC*" thành "*hộ ông Nguyễn Văn Trường, thửa đất số 509, tờ bản đồ số 52, diện tích 2.137,0 m², diện tích thu hồi 2.137,0 m², Loại đất NTS*."

Lý do đính chính: Xác định lại loại đất theo Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 13/01/2012 của UBND huyện Việt Yên về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp từ đất trồng lúa một vụ không ăn chắc sang đất nuôi trồng thủy sản".

Ngày 09/6/2023, UBND phường Bích Động có Thông báo số 176/TB-UBND về việc niêm yết công khai Thông báo số 240/TB-UBND ngày 07/6/2023 của UBND thị xã về việc đính chính nội dung về loại đất tại danh sách kèm theo Thông báo số 32/TB-UBND ngày 30/01/2023 của UBND thị xã (*có biên bản niêm yết, đồng thời gửi đến hộ gia đình đã nhận nhưng không ký biên bản bàn giao*).

Ngày 05/9/2023, trên cơ sở Tờ tự khai, Biên bản kiểm kê và xác nhận của UBND phường Bích Động; UBND thị xã Việt Yên ban hành Quyết định số 1356/QĐ-UBND về việc thu hồi đất; đã thu hồi tổng diện tích 4.061 m² của 02 hộ gia đình, cá nhân; trong đó, ông Trường bị thu hồi diện tích 2.137,0 m².

Ngày 05/9/2023, UBND thị xã Việt Yên ban hành Quyết định số 1357/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện Dự án; với tổng số tiền 1.229.327.081 đồng; trong đó, ông Trường được bồi thường, hỗ trợ: 758.482.081 đồng (*trong đó bồi thường về đất 95.360.000 đồng; bồi thường, hỗ trợ về tài sản: 253.692.081 đồng; tổng số tiền được hỗ trợ 409.430.000 đồng*).

Không đồng ý với việc thu hồi, bồi thường nêu trên ông Trường có đơn gửi Chủ tịch UBND thị xã; sau khi giao cơ quan chuyên môn xem xét tham mưu, ngày 18/11/2023, Chủ tịch UBND thị xã ban hành Công văn số 4440/UBND-TNMT về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Trường và ông Nguyễn Văn Chúc.

Sau khi được UBND phường Bích Động phối hợp với MTTQ, các ban, ngành, đoàn thể phường, tổ dân phố Tự và đơn vị làm công tác bồi thường tuyên truyền, vận động (các ngày: 16/10, 20/10/2023) nhận tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định; tuy nhiên, ông Trường không đồng thuận; ngày 02/12/2023, Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên ban hành Quyết định số 7089/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Văn Trường để thực hiện Dự án.

Không nhất trí với việc thu hồi, bồi thường và kết quả giải quyết nêu trên, ông Trường có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên; sau khi ban hành Thông báo thụ lý và Quyết định xác minh nội dung khiếu nại, ngày 07/02/2024, Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên ban hành Quyết định số 884/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Trường.

Không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên, ông Nguyễn Văn Trường đã có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Về nguồn gốc, quá trình ông Trường sử dụng đất:

2.1. Kết quả làm việc với ông Chúc (do ông Trường uỷ quyền):

- Diện tích ông Trường đang khiếu nại 2.137,0 m² có nguồn gốc là đất gia đình được giao theo tiêu chuẩn định suất năm 1992; đến năm 1998 được UBND thị xã Việt Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất nông nghiệp là đất trồng lúa. Năm 2004, thực hiện chủ trương dồn điền, đổi thửa gia đình đã được dồn điền và cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp trồng lúa. Năm 2012, gia đình được UBND thị xã Việt Yên cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp từ đất trồng lúa một vụ không ăn chắc sang đất nuôi trồng thủy sản tại Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 13/01/2012 của UBND thị xã Việt Yên.

- Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư Trung tâm phường Bích Động (số 3), thị xã Việt Yên đã thu hồi 2.137,0 m² đất của gia đình ông; gia đình ông không nhất trí việc thu hồi trên.

- Tại buổi làm việc ông Chúc không cung cấp được thông tin, tài liệu nào khác.

2.2. Kết quả làm việc với UBND phường Bích Động:

- Diện tích đất ông đang có ý kiến có nguồn gốc là đất nông nghiệp được Nhà nước giao theo định suất năm 1992.

- Năm 2006, thực hiện chủ trương dồn điền đổi thửa lần 1, gia đình được dồn điền và được cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp trồng lúa đối với thửa đất số 448, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.304 m².

- Đến năm 2011, hộ ông Trường được cấp giấy CNQSD đất lúa đối với thửa đất số 451, tờ bản đồ số 02, diện tích 550 m².

- Năm 2012, hộ ông Trường được UBND thị xã Việt Yên cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp từ đất trồng lúa 1 vụ không ăn chắc sang đất nuôi trồng thủy sản tại Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 13/01/2012

với diện tích là 5.504 m² (trong đó: đất của hộ ông Trường là 1.854 m²; đất công ích gia đình thuê thầu là 3.650 m²).

- Năm 2015-2016, thực hiện chủ trương dồn điền, đổi thửa lần 2, hộ ông Trường bàn giao lại phần diện tích đất công ích thuê thầu của UBND phường. Phần diện tích còn lại hộ ông Trường tiếp tục sử dụng đến nay, không có tranh chấp và chưa thực hiện cấp đổi giấy CNQSD đất.

- Theo bản đồ địa chính xã Bích Sơn (nay là phường Bích Động) năm 2017 và bản đồ đo đạc chính lý bản đồ địa chính xã Bích Sơn (nay là phường Bích Động) phục vụ việc lập hồ sơ thu hồi đất phục vụ công tác bồi thường GPMB Dự án, hộ ông Trường sử dụng thửa đất số 509, tờ bản đồ số 52, diện tích 2.137 m².

- UBND phường Bích Động xác nhận đối với diện tích 2.137 m² tại thửa đất số 509, tờ bản đồ số 52 hộ ông Trường đang sử dụng nằm trong chỉ giới thực hiện Dự án, là đất hộ gia đình được giao sử dụng ổn định, loại đất là nuôi trồng thủy sản.

- Việc ông Trường cho rằng kiểm kê, kiểm đếm tài sản trên đất còn thiếu sót, không chính xác vì thực tế gia đình nuôi con Ba Ba nhưng lại kiểm kê là nuôi Tôm, Cá chuyên canh. Ngày 25/12/2023, Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh phối hợp với UBND phường Bích Động, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Nguyễn Văn Trường tổ chức kiểm tra lại tài sản của hộ gia đình ông Trường, tuy nhiên gia đình không phối hợp trong việc hút cạn nước để kiểm kê. Ngày 22/01/2024, Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh phối hợp với UBND phường Bích Động và tổ dân phố Tự tiếp tục tiến hành kiểm kê lại tài sản dưới mặt nước, sau khi hút cạn nước để kiểm tra không có Ba Ba dưới ao như hộ gia đình kiến nghị.

- Về hiện trạng: Ngày 22/01/2024, UBND thị xã Việt Yên đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Trường để bàn giao mặt bằng thi công Dự án.

2.3. Kết quả làm việc với Phòng Quản lý đô thị:

- Khu dân cư Trung tâm phường Bích Động (số 3) nằm trong ranh giới đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm đô thị, thể thao và văn hóa phường Bích Động, thị xã Việt Yên (tỷ lệ 1/500).

- Phòng Quản lý đô thị đã phối hợp với UBND phường Bích Động, Viện Nghiên cứu thiết kế đô thị (đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch) lấy ý kiến về phương án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm đô thị, thể thao và văn hóa phường Bích Động. Mặc dù thời điểm năm 2021 địa bàn huyện Việt Yên đang xảy ra dịch Covid -19 diễn biến phức tạp, xong ngoài việc tổ chức hội nghị trực tiếp đã triển khai lấy ý kiến bằng hình thức gửi Phiếu thăm dò ý kiến đến các cơ quan tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan, đảm bảo theo quy định tại Điều 17 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung năm 2020. Kết quả được đại đa số hộ gia đình trên địa bàn cùng các cơ quan, tổ chức khác đều đồng thuận nhất trí cao, không có ý kiến kiến nghị.

- Ngày 03/12/2021, Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm đô thị thể thao và văn hóa thị trấn Bích Động (tỷ lệ 1/500) được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND.

- Ngày 10/12/2021, Phòng Quản lý đô thị đã tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch và kết thúc công khai theo quy định.

2.4. Kết quả làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Dự án Khu dân cư đô thị Trung tâm thị trấn Bích Động (số 3) phù hợp với Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; có trong Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 (*mục 1120, trang 124, biểu số 02*), diện tích là 10 ha, trong đó đất lúa là 9,8 ha, đất khác là 0,2 ha. Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; đến nay Dự án đã hoàn thành với diện tích 9,03 ha/9,54 ha được UBND thị xã đã thu hồi, phê duyệt 04 đợt với tổng diện tích 9,03 ha, trong đó đất lúa 7,14 ha, đất khác 1,89 ha; còn 0,5 ha, trong đó đất lúa 0,18 ha, đất khác 0,32 ha. Việc UBND thị xã Việt Yên triển khai thu hồi đất để thực hiện Dự án đã đảm bảo theo trình tự, thủ tục thu hồi đất đúng quy định tại các Điều: 21, 25, 26 Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích đất ông Trường đã được Nhà nước giao, cấp giấy CNQSD đất năm 2006-2011 và năm 2012 đã được UBND huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) cho phép chuyển mục đích sang đất nuôi trồng thủy sản nên đủ điều kiện được bồi thường về đất theo quy định pháp luật đất đai hiện hành. Việc tính toán bồi thường hoa màu, tài sản, công trình khác trên đất cho gia đình ông được áp dụng theo đúng đơn giá theo quy định hiện hành.

- Diện tích đất 2.137,0 m² ông Trường đang ý kiến thuộc thửa số 509, tờ số 52 bản đồ địa chính thị trấn Bích Động đo đạc năm 2017, ký hiệu: LUC (*đất chuyên trồng lúa nước*), do tại thời điểm đo đạc, đơn vị tư vấn đo đạc bản đồ chưa cập nhật, chỉnh lý theo Quyết định chuyển mục đích của UBND huyện nên dẫn đến khi đơn vị lập hồ sơ thu hồi, GPMB đã không chính xác về loại đất, dẫn đến phải điều chỉnh Thông báo thu hồi đất.

3. Căn cứ phê duyệt bổ sung phương án bồi thường của hộ ông Trường:

Thực hiện Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên về việc giải quyết khiếu nại (*lần đầu*), Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh phối hợp với UBND phường Bích Động, hộ gia đình ông Trường căn cứ vào Biên bản kiểm đếm và kết luận của Chủ tịch UBND thị xã tại buổi đối thoại, giải quyết vướng mắc với các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án đã xác định được tài sản bổ sung (02 bể phục vụ nuôi thủy sản) để làm cơ sở phê duyệt bổ sung phương án bồi thường của hộ ông Trường với số tiền 49.904.000 đồng.

4. Kết quả kiểm tra thông tin, tài liệu, thấy:

- Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư trung tâm thị trấn Bích Động (số 3), thị xã Việt Yên phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm; được Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên phê duyệt Dự án tại Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 08/4/2022.

- Về hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường GPMB thực hiện Dự án đối với hộ ông Trường có phần sai sót đã được UBND thị xã Việt Yên điều chỉnh kịp thời.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao; ngày 05/4/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức buổi đối thoại với công dân. Tại buổi đối thoại, các đại biểu trao đổi làm rõ về trình tự, thủ tục về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất. Tuy nhiên, ông Chúc (được ông Trường uỷ quyền) vẫn giữ nguyên nội dung đề nghị nêu trên, nhưng không có căn cứ pháp luật để chứng minh. Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên quan điểm việc ông Trường khiếu nại là không có cơ sở, giữ nguyên quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu.

V. Nhận xét, kết luận và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Nhận xét, kết luận:

Căn cứ vào các thông tin, tài liệu hiện có, thấy:

1.1. Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư trung tâm thị trấn Bích Động (số 3), huyện Việt Yên được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 (*điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023*); được HĐND tỉnh Bắc Giang ban hành Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 đảm bảo theo quy định tại các Điều: 35, 43, 45 Luật Đất đai năm 2013. Do vậy, việc UBND thị xã Việt Yên thu hồi đất để thực hiện Dự án là đúng quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62, Điều 63, khoản 2 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013.

Việc ông Trường cho rằng khi lập dự án không lấy ý kiến của người dân có đất bị thu hồi, không thực hiện việc niêm yết công khai dự án và gửi thông báo thu hồi đất đến gia đình ông là không có cơ sở.

1.2. Diện tích đất 2.137 m² ông Trường đang có ý kiến thuộc thửa số 509, tờ bản đồ 52 là đất nông nghiệp, UBND thị xã Việt Yên ban hành thông báo thu hồi đất: Số 32/TB-UBND ngày 30/01/2023 và số 240/TB-UBND ngày 07/6/2023 về việc đính chính nội dung về loại đất; đến ngày 05/9/2023, UBND thị xã ban hành Quyết định thu hồi đất số 1356/QĐ-UBND để thực hiện Dự án là đủ 90 ngày, theo quy định tại khoản 1 Điều 67 Luật Đất đai 2013. Do vậy, việc ông cho rằng UBND thị xã thu hồi đất chưa đủ 90 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất là không có căn cứ.

Việc thu hồi đất vượt diện tích đất khác, nhưng không vượt diện tích đất lúa tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh.

1.3. Việc ban hành Thông báo số 32/TB-UBND ngày 30/01/2023 có trước 55 ngày so với Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang, tuy nhiên ngày 20/7/2022, HĐND thị xã Việt Yên đã ban hành Nghị quyết số 18/ND-HĐND về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Việt Yên; đến ngày 09/01/2023, UBND thị xã Việt Yên đã ban hành Tờ trình số 07/TTr-UBND trình UBND tỉnh đề nghị phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 (trước Thông báo số 32/TB-UBND ngày 30/01/2023 nêu trên).

Việc có sai sót về mục đích loại đất trong quá trình rà soát, thống kê ban hành Thông báo thu hồi đất số 32/TB-UBND ngày 30/01/2023 đã được UBND thị xã đính chính lại loại đất tại Thông báo số 240/TB-UBND ngày 07/6/2023, đồng thời gửi đến hộ gia đình theo đúng quy định.

1.4. Việc ông Trường cho rằng kiểm kê, kiểm đếm tài sản trên đất còn thiếu sót, không chính xác vì thực tế gia đình nuôi con Ba Ba nhưng lại kiểm kê là nuôi Tôm, Cá chuyên canh là không có cơ sở.

Việc san lấp mặt bằng phần mương máng, đường giao thông được thực hiện trên cơ sở các Quyết định thu hồi đất của UBND huyện phê duyệt và không làm ảnh hưởng đến việc canh tác của các hộ gia đình.

1.5. Ngoài những nội dung đã được Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên giải quyết khiếu nại (*lần đầu*); qua làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, ông Chúc (người được ông Trường ủy quyền) có ý kiến như sau: một là, khiếu nại việc Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên cưỡng chế thu hồi đất của gia đình ông; hai là ông Chúc cho rằng việc giải quyết đơn khiếu nại lần đầu của ông Trường không đảm bảo theo quy định của Luật Khiếu nại. Hướng dẫn ông Trường có đơn gửi đến Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Quá trình thu hồi đất, bồi thường GPMB có tồn tại, sai sót. Tuy nhiên, các tồn tại, sai sót nêu trên không làm thay đổi bản chất vụ việc.

Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của Chủ tịch thị xã Việt Yên về giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Trường là khách quan, ông Trường khiếu nại là không có căn cứ pháp luật.

2. Đề xuất biện pháp giải quyết:

Căn cứ khoản 2 Điều 21, Điều 31, Điều 32, điểm h khoản 2 Điều 40 Luật Khiếu nại năm 2011; các Điều: 35, 43, 45, điểm d khoản 3 Điều 62, Điều 63, khoản 2 Điều 66, khoản 2 Điều 204 Luật Đất đai năm 2013; Điều 17 Luật Xây dựng năm 2014; các Điều: 21, 25, 26 Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Sở Tài

nguyên và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Trường, với nội dung:

- Thống nhất với Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên về giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Trường, trú tại tổ dân phố Tụ, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu).

- Yêu cầu Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên rút kinh nghiệm trong việc thu hồi đất, bồi thường GPMB thực hiện Dự án.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Trường trú tại tổ dân phố Tụ, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang được giải quyết như sau:

1. Thống nhất với giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên tại Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 về giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Trường, trú tại tổ dân phố Tụ, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (lần đầu).

2. Yêu cầu Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên rút kinh nghiệm trong việc thu hồi đất, bồi thường GPMB thực hiện Dự án.

Điều 2. Ông Nguyễn Văn Trường có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên và ông Nguyễn Văn Trường; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- BNC Tỉnh ủy; UBKT Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh:
 - + LDVP;
 - + Cổng TTĐT tỉnh;
 - + Lưu: VT, TCD (03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích